



ÜKSIKELAMU KOORDINAADID L-EST			
1	Y= 574,687,113 X= 6,595,326,182	7	Y= 574,695,591 X= 6,595,328,456
2	Y= 574,687,113 X= 6,595,338,360	8	Y= 574,695,591 X= 6,595,326,182
3	Y= 574,695,591 X= 6,595,338,360	9	Y= 574,693,091 X= 6,595,326,182
4	Y= 574,695,591 X= 6,595,335,987	10	Y= 574,693,091 X= 6,595,324,682
5	Y= 574,697,320 X= 6,595,335,987	11	Y= 574,689,613 X= 6,595,324,682
6	Y= 574,697,320 X= 6,595,328,456	12	Y= 574,689,613 X= 6,595,326,182

- TINGMÄRGID**
- KRUNDIPIIR
 - DETAILPLANEERINGU JÄRGNE HOONESTUSALA
 - PROJEKT. ÜKSIKELAMU
 - PROJEKT. PUITTERRASS
 - PROJEKT. VÄIKEEHITIS KUNI 20 m²
 - PROJEKT. SÕELMEKATE
 - PROJEKT. PRÜGIKASTID (betoonalusel)
 - LIKVIDEER.EL.MP.KAABEL
 - LIKVIDEER.VEETORUSTIK
 - OL.OL. VEETORUSTIK
 - OL.OL.EL.MP.KAABEL
 - PROJEKT. VEETORUSTIK
 - PROJEKT.EL.MP.KAABEL
 - PROJEKT. KANALISATSIOONI TORUSTIK
 - PROJEKT. SISSEPÄÄS HOONESSE
 - OL.OL. SISSEPÄÄS KRUNDILE
 - PROJEKT. MAHUTI (10m³)

DP JÄRGNE
TINGMÄRGID KVVK Projekt OÜ töö nr KV-102-17
Projekteeritud tuletorje veetoru

- TINGMÄRGID DELAILA TEENUSED OÜ töö nr.30-25**
- HALJASTUSLIKU VÄÄRTUSE SKAALA
- I VÄÄRTUSKLASSI OBJEKT, looduskaitsealune taim
 - II VÄÄRTUSKLASSI PUU
 - III VÄÄRTUSKLASSI PUU / PUUDERÜHM
 - IV VÄÄRTUSKLASSI PUU
 - plaanile märkimata, kuid looduses kasvav puu (ligikaudne asukoht)
 - plaanile märgitud, kuid looduses puuduv puu

KRUNDI TEHNILISED ANDMED:
Tunnus 35201:001:0434
Lähiaadress Räägumetsa tee 2
Asustusüksus Valkla küla
Omavalitsus Kuusalu vald
Maakond Harju maakond
Sihtotstarve Elamumaa 100%
Pindala 15557.0 m²
Tulepüsisusklass TP3

TEHNILISED ANDMED (PROJEKT.ÜKSIKELAMU):	
EHITISEALUNE PIND	121,5 m²
NETOPIND	143,4 m²
KORRUSELISUS	2
TUBADE ARV	6
KÕETAV PIND	143,4 m²
ELURUUMIDE PIND	136,1 m²
TEHNORUUMIDE PIND	7,3 m²
HOONE MAHT	488 m³
HOONE KÕRGUS	7,5 m
HOONE ABS KÕRGUS	28,8
HOONE PIKKUS	13,7 m
HOONE LAIUS	10,3 m
TULEPÜSIVUSKLASS	TP3

TEHNILISTE NÄITAJATE VÕRDUSTABEL		
	PROJEKT. Elamu/Abihoone	DP. JÄRGNE Elamu/Abihoone
MAX HOONE KÕRGUS	7,5m/-	9,0m/4,0m
MAX HOONE KORRUSELISUS	2/-	2/1
MAX HOONETEALUNE PIND	121,5m²	450m²
MAX HOONETE ARV	1/-	1/2
KATUSEKALLE	37,7°	0°-45°

Märkused:
Kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis
Koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis
GPS RTK mõõtmised tehtud ESTPOS GNSS-võrgu paranditega
Katastrüksuste piiride andmed on saadud Maa- ja Ruumiametist seisuga: 18.07.2025

Lehti kokku: 1	Leht nr: 1	Objekti asukoht
Möödistuse liik	Maa-ala plaan tehnoorkudega	Harju maakond, Kuusalu vald, Valkla küla Räägumetsa tee 2
MTR REG NR: EEG000321	Mõõtkava: 1:500	RADIAAN OÜ
Mõõtis: K.PLOOM	Töö nr: 3039G25	Vana-Tartu mnt 79a,
Joonestab: K.JÜRGENSON	Kuupäev: 16.07.2025	Peetri alevik, Rae vald, Eesti
Kontrollis: A.ERIT	Tellija: eraisik	REG NR 12514402
		TEL +372 5660 9222
		E-POST info@radiaan.eu

Radiaan

MiHO

MiHO OÜ
Arhitektuurbüroo
Reg.kood 11344754
Reg.nr EEP000998

Tallinn / Peterburi tee 2f
+372 56 642 338
kristina@miho.ee
miho.ee

Objekt	ÜKSIKELAMU HARJU MAAKOND, KUUSALU VALD, VALKLA KÜLA, RÄÄGUMETSA TEE 2		
Joonis	ASENDIPLAAN		
Projekti staadium	Eelprojekt		
Arhitekt	Kristina Sepp		
Vastutav arhitekt	Kristina Sepp		
Töö nr.	64-25	Mõõtkava	1:500
Kuupäev	13/10/2025	Leht	AR-4-01